Приложение № 4

к распоряжению Главы Изюмовского

сельского поселения

от 20.03.2023 г. №15-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

об открытом электронном аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

**1. Форма торгов:** открытый аукцион на повышение в электронной форме

**Адрес официального сайта для размещения информации о проведении торгов:**[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Адрес электронной площадки (далее – ЭП) для размещения информации о проведении торгов:** www.rts-tender.ru.

**2. Сведения об организаторе аукциона:** Администрация Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области (далее – организатор аукциона).

Адрес: 646714, Омская область, Шербакульский район, с.Изюмовка, ул.Школьная, 27, контактный тел. (38177) 3-51-68, адрес электронной почты: [SherbakIzymovka@inbox.ru](mailto:SherbakIzymovka@inbox.ru). Контактное лицо: Мартынова Надежда Александровна тел: (38177) 3-51-68

**3. Предмет аукциона**

Лот №1: Газопровод «Подводящий газопровод и сеть газораспределения по д. Северное». Местоположение: Омская область, Шербакульский район, д. Северное; кадастровый номер 55:32:030201:445; протяженность 5117 м. Год ввода в эксплуатацию 2016;

Состояние имущества (Лот 1) удовлетворительное.

Назначение имущества (цель использования) - осуществление деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям.

Начальная цена определена на основании отчёта № 157/2023 от 16.03.2023г. об определении рыночной величины арендной платы за право пользования имуществом.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата в год):**

По лоту Лоту № 1 составляет 30 090 (тридцать тысяч девяносто) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

**5. Срок действия договора аренды по Лоту № 1:** 5 (пять) лет с даты государственной регистрации договора.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Аукционная документация доступна для скачивания в форме электронного документа с «22» марта 2023 г. на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](file:///C:\Users\a.ignatov\Desktop\www.torgi.gov.ru)) и ЭП (www.rts-tender.ru). Плата за предоставление документации не предусмотрена.

Документация об аукционе также размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице Администрации Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области с адресом www.оmskportal.ru.

Документооборот между участниками торгов, организатором и оператором осуществляется через ЭП, а в части согласования проведения осмотра объекта через электронную почту контактного лица, указанного в пункте 2 настоящей аукционной документации.

После размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](file:///C:\Users\a.ignatov\Desktop\www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в форме электронного документа. Предоставление аукционной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

Аукционная документация, размещенная на официальном сайте, должна соответствовать аукционной документации, предоставляемой в порядке, установленном абзацем 3 настоящего пункта.

**7. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок до «5» апреля 2023 года включительно (не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В случае если установлено требование о внесении задатка, возврат задатка заявителям производится в соответствии с регламентом ЭП в течение пяти рабочих дней с даты принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона.

**8**. **Порядок внесения изменений в аукционную документацию**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до дня окончания подачи заявок.

Изменение предмета аукциона не допускается.

Изменения размещаются на официальном сайте в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию.

В случае внесения изменений в аукционную документацию срок подачи заявок должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте изменений, внесенных в аукционную документацию, до дня окончания срока подачи заявок он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

**9. Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе (согласно приложению № 1 к настоящей документации) подается в форме электронного документа на электронной площадке ООО РТС-тендер (www.rts-tender.ru). Подача заявки является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки является акцептом такой оферты.

Подать заявку в электронной форме может только заявитель (представитель заявителя), получивший аккредитацию в качестве участника на ЭП, на которой проводится аукцион, и имеющий действующий лицевой счет, открытый в соответствии с регламентом ЭП.

Для участия в аукционе заявитель, получивший аккредитацию на ЭТП, подает заявку на участие в аукционе.

Заявка подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (его уполномоченного представителя).

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета договора (лота). В случае установления факта подачи одним участником двух и более заявок в отношении одного и того же лота, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются.

Заявка на участие в аукционе подается в любой момент с момента размещения аукционной документации до предусмотренных настоящей документацией даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в аукционной документации, регистрируется при помощи программно-аппаратных средств оператора ЭП.

Прием заявок прекращается в день и время окончания срока подачи заявок.

Полученные после окончания установленного срока окончания приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются, задаток возвращается в установленном порядке.

После окончания срока подачи заявок внесение изменений в поданную заявку и ее отзыв не допускаются.

**10. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

**11. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.**

Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов участником процедуры аукциона, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона.

Применение в электронных документах скрытых листов, столбцов, строк, текста и т.п. не рекомендуется. Комиссией будет рассматриваться только информация, содержащаяся в заявке на участие в аукционе, которая отображается по умолчанию непосредственно при открытии электронного документа.

В документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений;

Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе электронные образы документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

**12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Размер арендной платы по договору может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Оплата по договору аренды муниципального имущества осуществляется в безналичной форме в соответствии с условиями, установленными договором аренды, на указанные в договоре реквизиты.

**13.Дата начала и дата время окончания подачи заявок на участие в аукционе**.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 22 марта 2023 года по 11 апреля 2023 года до 10-00 часов местного времени.

**14. Требования к участникам аукциона**.

Участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона.

Участник аукциона не должен находиться в стадии ликвидации.

Отсутствие принятого арбитражным судом решения о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

На день рассмотрения заявки на участие в торгах, деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**15. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем подачи уведомления оператору ЭП.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе (согласно приложению № 2 к настоящей документации) подается в форме электронного документа на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru).

**16. Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

С даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений документации об аукционе организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, и в течение одного дня с даты направления разъяснения размещает его на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**17. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).**

 "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.

**18. Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 11 апреля 2023 года в 10.00 часов местного времени, по адресу: Омская область, Шербакульский район, с.Изюмовка, ул.Школьная, д. 27.

**15. Место, дата и время проведения аукциона**

 Аукцион состоится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru): 12 апреля 2023 года в 12.00 часов местного времени.

**16. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка:**

Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере:

1) по Лоту № 1 – 3 090,00 рублей;

Задаток вносится одним платежом и должен поступить на счет организатора продажи ООО «РТС-Тендер» не позднее 10-00 часов местного времени 11.04.2023 г.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362 Кор. счет. 30101810445250000360

БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

В назначении платежа указывается: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Задаток возвращается участникам аукциона, кроме победителя и участника, чье предложение о цене лучшее после победителя, в соответствии с Регламентом ЭП. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды. Задаток участнику, чье предложение о цене лучшее после победителя, возвращается после заключения договора с победителем в соответствии с Регламентом ЭП.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона. Организатор аукциона направляет предложение о заключении договора участнику аукциона, чье предложение о цене лучшее после победителя. Задаток, перечисленный участником аукциона, чье предложение о цене лучшее после победителя, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

В случае подачи одной заявки и признании аукциона несостоявшимся задаток возвращается участнику в соответствии с регламентом ЭП, если не принято решение о заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку. Если принято решение о заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку, задаток, перечисленный участником аукциона, зачисляется Оператором на счет Организатора аукциона в счет суммы платежа по договору аренды.

**17. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, в срок, установленный настоящей аукционной документацией.

В случае установления факта подачи одним заявителем (представителем заявителя) двух и более заявок в отношении одного и того же предмета договора (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем (представителем заявителя) не отозваны, все заявки такого заявителя (представителя заявителя), поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю (представителю заявителя).

На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя (представителя заявителя) к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя, а также оформляется протокол заседания аукционной комиссии, содержащий результаты рассмотрения заявок.

Аукционная комиссия отказывает в допуске к участию в аукционе в случае:

а) непредставления документов, определенных настоящей аукционной документацией, либо в случае установления факта наличия в таких документах недостоверных сведений;

б) несоответствия участника аукциона установленным требованиям;

в) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

г) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

д) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

е) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении участника аукциона от участия аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Аукцион (лот) признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) на участие в аукционе подана единственная заявка и она признана соответствующей требованиям, установленным аукционной документацией;

б) при рассмотрении заявок аукционной комиссией допущен к участию в аукционе только один заявитель;

в) не подано ни одной заявки;

г) все заявки отклонены.

Протокол заседания аукционной комиссии подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок и в день его подписания размещается на официальном сайте и на ЭП.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием требований Положения, которым не соответствует заявитель, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если в аукционной документации было установлено требование о внесении задатка задаток возвращается заявителю (представителю заявителя), не допущенному к участию в аукционе, в соответствии с регламентом ЭП в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

**18. Порядок проведения аукциона**

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе.

Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в аукционной документации, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в аукционной документации.

Победителем аукциона, проведенного на ЭП, аукционной комиссией признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену (арендную плату).

В случае если после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложения о цене договора (лота) аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

Протокол заседания аукционной комиссии, содержащий итоги проведения аукциона, подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день подведения итогов аукциона в двух экземплярах и размещается на официальном сайте и на ЭП в течение дня, следующего за днем его подписания.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если аукционной документацией установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона участникам аукциона, которые не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

**19. Заключение договора по результатам проведения аукциона**

Победитель аукциона должен подписать проект договора аренды в течение 20 дней с даты получения проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней с даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru информации о результатах аукциона. В случае не подписания проекта договора аренды в указанный срок, победитель аукциона считается отказавшимся от заключения договора.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктом 52](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Юлия\Рабочий%20стол\АУКЦИОНЫ\Аукционы%20на%202016%20г\на%207%20апреля\Аукционная%20документация.doc#sub_1052#sub_1052) Приказа.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора, в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях установления фактов, являющихся основанием для отказа организатора аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион

Договор заключается на условиях, заявленных участником аукциона, с которым заключается договор. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

**20. Проведение осмотра имущества.**

Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется по месту нахождения имущества заинтересованными лицами самостоятельно или при участии представителей организатора аукциона в период приема заявок ежедневно с понедельника по четверг с 8-30 до 17-15 часов с перерывом на обеденное время: (12:30 – 14:00 – обеденное время); в пятницу с 8-30 до 16:45 с перерывом на обеденное время (12:30 – 14:00 – обеденное время).

**21. Изменение условий договора**

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

22. На момент окончания срока договоров аренды имущество, переданное по данным договорам, должно соответствовать состоянию на момент заключения договоров аренды с учетом нормального износа.

Приложения к документации об открытом аукционе на право заключения договора аренды:

1. Формы заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды (приложение № 1);
2. Формы уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (приложение 2)
3. Проекты договоров аренды (приложение № 3).

Приложение № 1

к документации об аукционе

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества*(для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)*

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с извещением и документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области, изъявляю желание принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества с указанием индивидуализирующих характеристик)

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель использование имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении меня отсутствуют решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении моей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для индивидуальных предпринимателей).

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя/представителя заявителя)

выражаю согласие Администрации Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение) моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактные телефоны, данные документа удостоверяющего личность с целью моего участия в аукционе на право заключения договора аренды

Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах гарантирую.

Приложения:

1)для индивидуальных предпринимателей - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копию такой выписки полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона

2) для иных физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность;

3) для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

4) доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

5) документ или копия документа, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023года

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества*(для юридического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фирменное наименование (наименование) юридического лица,*

*сведения об организационно-правовой форме)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(фамилия, имя, отчество заявителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа)*

место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с извещением и документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области, изъявляет желание принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества с указанием индивидуализирующих характеристик)

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель использование имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении юридического лица отсутствует решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах гарантирую.

Приложения:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица;

4) копии учредительных документов юридического лица;

5) решение об одобрении крупной сделки или копия такого решения, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) документ или копия документа, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023года

Приложение № 2

к документации об аукционе

# Форма уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе

Уведомление

об отзыве заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды

*(для физического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ, подтверждающий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем и когда выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу отозвать заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области, расположенного (или расположенных) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать индивидуализирующие характеристики имущества)

ЛОТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Поданную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и дата подачи заявки)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись

Уведомление

об отзыве заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды

*(для индивидуального предпринимателя)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., индивидуального предпринимателя)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу отозвать заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области, расположенного (или расположенных) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать индивидуализирующие характеристики имущества)

ЛОТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Поданную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, дата подачи заявки)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись

М.П.

Уведомление

об отзыве заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды

*(для юридического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, организационно-правовая форма, место нахождение, почтовый адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прошу отозвать заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области, расположенного (или расположенных) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать индивидуализирующие характеристики имущества)

ЛОТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Поданную\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, дата подачи заявки)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись

М.П.

Приложение № 3

к документации об аукционе

Проект договора аренды муниципального имущества

проект договора Лот № 1

ДОГОВОР

аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с.Изюмовка «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Изюмовское сельское поселение Шербакульского муниципального района Омской области, от имени которого выступает Администрация Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Устава Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) следующий объект недвижимого муниципального имущества: Газопровод «Подводящий газопровод и сеть газораспределения по д. Северное». Местоположение: Омская область, Шербакульский район, д. Северное; кадастровый номер 55:32:030201:445; протяженность 5117 м. Год ввода в эксплуатацию 2016. Состояние удовлетворительное. (далее – объект аренды).

Рыночная стоимость объекта аренды составляет 1 880 000 рублей (с учетом НДС) на основании отчета о рыночной оценке от 16.03.2023г. № 157/2023.

* 1. Цель использования объекта аренды: для осуществления деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям.

1.3. Объект аренды принадлежит Арендодателю на праве собственности. Арендодатель гарантирует, что объект аренды свободен от прав и претензий третьих лиц, предметом спора, залога не является, под арестом, запретом не состоит, не передан в аренду третьим лицам на момент заключения настоящего Договора.

1.4. Техническая документация на объект аренды хранятся у Арендодателя и предоставляется Арендатору для копирования в случаях, обусловленных Договором.

1.5. Передача объекта аренды по настоящему Договору не влечет за собой перехода права собственности на него.

1.6. Стоимость неотделимых улучшений объекта аренды, произведенных Арендатором, возмещению (зачету) не подлежит.

1.7. Переход права собственности на объект аренды к другому лицу не является основанием для расторжения настоящего Договора.

1.8. Объект аренды находится в технически исправном состоянии, пригодном для эксплуатации.

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору объект аренды по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение пяти дней с даты подписания настоящего договора.

2.1.2. Принять при возврате Арендатором объект аренды, в связи с истечением срока действия Договора, по акту приема-передачи, в состоянии, в котором объект аренды был предоставлен Арендатору с учетом нормативного износа.

2.1.3. Обеспечить государственную регистрацию Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним, в течение 30 дней с момента его подписания.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять объект аренды и одновременно подписать акт приема-передачи.

2.2.2. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.3. Использовать объект аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями Договора и его целевым назначением, указанным в пункте 1,2 настоящего Договора.

2.2.4. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт объекта аренды.

2.2.5. Не допускать его использования другими лицами без заключения договора субаренды объекта аренды, как в целом, так и по частям, без письменного разрешения Арендодателя. Не передавать право аренды в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.6. В течении всего срока аренды обязан осуществлять техническое обслуживание объекта аренды в соответствии с нормами и правилами в области промышленной безопасности (плановое, профилактическое, аварийное).

2.2.7. Содержать объект аренды за свой счет в соответствии с эксплуатационными, санитарными и противопожарными нормами.

2.2.8. Не производить реконструкцию объекта аренды без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.9. Устранять последствия аварий и повреждений объекта аренды.

2.2.10. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении адреса и других реквизитов.

2.2.11. Использовать объект аренды в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и условиями настоящего Договора.

2.2.12. Застраховать гражданскую ответственность владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

2.2.13. При возникновении аварийной ситуации принять меры к ее устранению за счет собственных средств без возмещения затрат.

2.2.14. Содержать объект аренды в исправном состоянии.

2.2.15. Содержать используемую в соответствии с настоящим Договором территорию, на которой расположен объект аренды, в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с существующими нормативами.

2.2.16. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем возврате объекта аренды, как в связи с истечением срока действия настоящего Договора, так и при досрочном прекращении Договора, осуществив его передачу Арендатору по акту приема-передачи.

При прекращении настоящего Договора объект аренды передается по акту приема-передачи Арендодателю не позднее пяти дней с момента прекращения договора в состоянии, пригодном для эксплуатации, отвечающем санитарным, противопожарным и иным нормам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.17. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком значительном повреждении, аварии или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование объекта аренды либо его части и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы его разрушения или повреждения.

2.2.18. Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту аренды представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, а также предоставить представителям Арендодателя и (или) уполномоченным органам имеющиеся документы на объект аренды.

2.2.19. Обеспечивать газоснабжение потребителей газа и осуществлять мероприятия по подключению в рамках догазификации в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 г. № 1547 (далее – Правила № 1547).

2.2.20. В течение срока действия Договора осуществлять технологическое присоединение объекта аренды к существующим инженерным сетям и системам и (или) включение в существующие технологические цепочки объектов, которые принадлежат Арендатору и (или) были приобретены им в течение срока действия настоящего Договора, а также объектов, которые были созданы и введены в эксплуатацию, а также рассматривать запрос заявителя о предоставлении технических условий в отношении объекта капитального строительства, газификация которого допускается законодательством Российской Федерации, в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации.

1. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата за указанный в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=D86DCC89D5C7B7896F3A5D3C274A1C95D7206A3258DB89B3EE7AE2D9514BD5D52CEE330564564129EA912Ak458D) настоящего Договора объект аренды определена по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и на момент заключения договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год без учета НДС. НДС перечисляется Арендатором в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Сумма налога на добавленную стоимость исчисляется Арендатором, выступающим в качестве налогового агента, самостоятельно, с суммы арендной платы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.3. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются Арендатором в размере и сроки, установленные налоговым законодательством Российской Федерации.

3.4. Оплата по настоящему Договору перечисляется Арендатором ежеквартально до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

3.5. Расчеты по настоящему Договору производятся путем внесения Арендатором арендной платы на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Изюмовского сельского поселения л/сч 04523019890) ИНН 5540007480, КПП 554001001, р/счет 03100643000000015200 в Отделение Омск банка России/УФК по Омской области г. Омск БИК 015209001 ЕКС 40102810245370000044, ОКТМО 52659410, Код бюджетной классификации 60511105075100000120. Назначение платежа: за аренду муниципального имущества с указанием № договора и периода за который производится оплата.

Реквизиты перечисления пени:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Изюмовского сельского поселения л/сч 04523019890) ИНН 5540007480, КПП 554001001, р/счет 03100643000000015200 в Отделение Омск банка России/УФК по Омской области г. Омск БИК 015209001 ЕКС 40102810245370000044, ОКТМО 52659410, Код бюджетной классификации 60511607090100000140.

3.6. Обязанность по оплате арендных платежей возникает у Арендатора с момента подписания акта приема-передачи имущества.

3.7. В случае невнесения арендной платы в срок, установленный Договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем в счет погашения задолженности за предшествующий период. При наличии по договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени.

3.8. Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

3.9. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенный Арендатором на счет Арендодателя, засчитывается в счет уплаты арендной платы.

3.10. Арендодатель имеет право повышать арендную плату на переданное в аренду имущество путем его переоценки в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998   
№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не чаще одного раза в год. Об изменении размера арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора путем направления уведомления по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок. Настоящее условие не требует подписания дополнительного соглашения в Договору.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Арендодатель несет ответственность за не предоставление объекта аренды в срок, установленный п. 2.1.1. Договора. В этом случае арендатор вправе истребовать от него это имущество и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1 В случае невнесения Арендатором арендных платежей в сроки, установленные настоящим Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы арендной платы за каждый просроченный календарный день. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5. настоящего Договора.

4.2.2. За нарушение условий настоящего договора, в том числе за использование объекта аренды не в соответствии с условиями настоящего Договора, Арендатор возмещает в бюджет Шербакульского муниципального района Омской области убытки в соответствии с федеральным законодательством, а также недовнесенную им арендную плату.

4.2.3. Арендатор самостоятельно несет ответственность перед надзорными органами за соблюдение и выполнение экологических и санитарно-гигиенических требований законодательства в области охраны окружающей среды и природопользования. В том числе самостоятельно осуществляет плату за негативное воздействие на окружающую среду и выполняет за свой счет мероприятия в соответствии с выданными предписаниями надзорных служб.

4.3. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств и (или) устранения нарушений.

4.4. Во всех остальных случаях за нарушение своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок аренды Имущества составляет 5 (пять) лет с момента государственной регистрации договора аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним.

6.ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По окончании срока действия настоящего Договора, договор считается расторгнутым, обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате арендной платы и возврата платежей.

6.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- использует объект аренды не в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением, указанным в [пункте 1.2](consultantplus://offline/ref=508EF550DE12AAF008E5D4F531E3097DDE9ECB3F41E713EC83A82FE2B0E8F9D516919E3B45CB28943FF76EH7h2D). Договора;

- существенно ухудшает объект аренды;

- не производит капитального ремонта объекта аренды;

- существенно нарушает иные условия Договора.

6.3. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора в случаях:

- если Арендатор уклоняется от заключения договоров на подключение от Объекта аренды в рамках догазификации;

- если Арендатор в период действия Договора привлечен к административной ответственности (подвергнут административному наказанию) за нарушение правил № 1547 и такие нарушения связаны с подключением от Объекта аренды в рамках догазификаии.

6.4. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с момента направления в адрес Арендатора соответствующего уведомления.

7. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

7.1. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект аренды не позднее пяти дней с момента прекращения договора в состоянии, пригодном для эксплуатации, отвечающем санитарным, противопожарным и иным нормам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить объект аренды к возврату Арендодателю, включая составление и предоставление на подписание акта приема-передачи.

7.3. Если Арендатор не возвратил объект аренды либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

7.4. Если состояние возвращаемого объекта аренды не соответствует условиям договора, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего Договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего Договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются федеральным законодательством.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров.

9.3. При невозможности урегулирования Сторонами возникших разногласий путем переговоров, споры решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Омской области.

9.4. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними.

9.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

9.6. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) Акт приема – передачи.

2) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

3) протокол №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  Администрация Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области  ОГРН 1055557007978  ИНН 5540007480  КПП 554001001  Адрес: 646714, Омская область, Шербакульский район, с.Изюмовка, ул.Школьная, д. 27  телефон (38177)3-51-68; 3-52-10  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |  | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН-\_\_\_\_\_\_ КПП .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1

к договору аренды муниципального

имущества № \_\_\_ от \_\_

АКТ

приема-передачи

с.Изюмовка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, произвели прием-передачу недвижимого имущества в аренду:

Газопровод «Подводящий газопровод и сеть газораспределения по д. Северное». Местоположение: Омская область, Шербакульский район, д. Северное; кадастровый номер 55:32:030201:445; протяженность 5117 м. Год ввода в эксплуатацию 2016. Состояние удовлетворительное (далее – объект аренды).

Целевое назначение: осуществление деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям.

Арендатор подтверждает, что характеристики и состояние объекта аренды соответствуют условиям договора аренды муниципального имущества от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Передал:  Арендодатель:  Администрация Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |  | Принял:  Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |