

В Омской области с начала года по «гаражной амнистии» оформили 90 гаражных боксов

Гаражей-невидимок в Едином государственном реестре недвижимости становится все меньше — во многом благодаря законодателю, который упростил процедуры оформления в собственность не только имеющихся капитальных гаражных боксов, но и земельных участков под ними.

Так, за первые четыре месяца текущего года жители Омской области поставили на государственный кадастровый учет с одновременной регистрации права **90** гаражей, которые были построены еще до 2004 года.

За это же время также по «гаражной амнистии» было оформлено в личное владение **1235** находящихся под гаражами земельных участков общей площадью **30952** кв. м, которые ранее находились в государственной или муниципальной собственности.

Помимо этого, в рамках Закона № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (или «гаражная амнистия»), Управлением Росреестра по Омской области по заявлениям омичей осуществлен учет **1220** гаражных боксов как самостоятельного здания с назначением «гараж».

Таким образом, с начала 2024 года омичи воспользовались «гаражной амнистией» уже **2545** раз.

«С начала действия «гаражной амнистии» в Омской области уже легализовано более 1440 гаражных боксов, которые были возведены до 2004 года, но права на них до сих пор не были зарегистрированы в ЕГРН. Мы прогнозируем и дальнейшем спрос на этот закон, поскольку, анализируя трудности, с которыми приходится сталкиваться гражданам при оформлении документов, законодатель каждый раз вносит в 79-й Федеральный закон изменения, позволяющие все большему кругу лиц воспользоваться «гаражной амнистией». Так, например, сейчас высотность подходящего под упрощенный порядок оформления гаража уже не ограничена одним этажом. Более того, теперь землю под гаражом в собственность можно оформить и в том случае, если ранее на указанной территории был утвержден проект межевания, — до этого нововведения в таких случаях граждане получали отказ при подаче заявления на оформление земельного участка под их гаражным боксом», — пояснил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Напомним, «гаражная амнистия» действует до 1 сентября 2026 года.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области